

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 53

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,56	36,93	287 290,15	216 968,22
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	16 508,02	16 508,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	33 897,53	33 897,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	65 471,11	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,95	12,05	92 156,40	92 156,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	10 017,00	10 017,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	841,43	841,43
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	63 547,85	63 547,85

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	286 259,70	265 394,87
Содержание и текущий ремонт	282 440,16	261 854,81
Коммунальные услуги	282 440,16	261 854,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 819,54	3 540,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204,90	190,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173,22	160,81
	3 441,42	3 188,90
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	51 819,51	72 684,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,95	52,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31,74	44,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	611,10	863,62
Содержание и текущий ремонт	51 138,72	71 724,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов